

パークヒル
厚別Ⅱ
アドニス
PARK HILL
ATSUBETSU II
Adnis

高齢者向け
賃貸マンション

都市と自然が共生するさっぽろ副都心。
利便性と住みやすさを兼ね揃えた環境です。

パークヒル厚別Ⅱアドニスが位置する厚別中央地区は、
古い歴史を誇る落ち着いた住宅街。公園も多く、穏やかに時が流れる街並みです。
さらに地下鉄「新さっぽろ」駅周辺まで足を延ばせば、
にぎやかな商業施設が広がるエリアへ。毎日のお買い物や娯楽も存分に楽しめます。



パークヒル
厚別Ⅱ
アドニス
PARK HILL
ATSUBETSU II
Adnis

やすらぎのまち、さっぽろ副都心で笑顔咲く
自分らしいシルバーライフをはじめ。

「これから」の日々を、もっといきいきと。
自立したゆたかな老後を楽しめる賃貸マンション。

高齢者向け賃貸マンション



物件所在地 / 札幌市厚別区厚別中央4条4丁目4-1

- 周辺施設
- 交通 / JR「厚別」駅徒歩4分・地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩10分
 - 札幌北辰病院(旧札幌社会保険総合病院)・・・8分(640m)
 - 郵便局・・・6分(480m)
 - ホクノスーパー・・・4分(320m)
 - コンビニ・・・1分(80m)

北海道宅地建物取引協会会員
北海道知事石狩第(11)3311号
(株)クロダ振興
TEL011-891-3101 FAX011-891-3164

お問い合わせ **TEL.011-798-5720**

自由に、安全に健やかに。 新しいステージで 第二の人生を楽しみたい方のため、 賃貸マンションです。

お年寄りのからだを考慮したユニバーサル仕様。
住む人みんなにやさしい暮らし心地を実現しました。

- 段差少なく快適なバリアフリー設計
- オートロックや非常通報システムなど安心の設備も万全
- オール電化なので火を使いません
- 管理者が24時間対応でもしもの時も安心

お部屋の3箇所(居間、トイレ、浴室)の非常通報ボタンにより1階のスタッフ、警備会社、管理者に異常を通報します。急な体調不良の場合も非常ボタンで対応可能。



外観 左:パークヒル厚別Ⅱアドニス(全戸西向) 右:パークヒル厚別(一般向け賃貸住宅)



お仲間にもまれた明るい毎日を。
共同住宅だから、交流も自立も思いのまま。

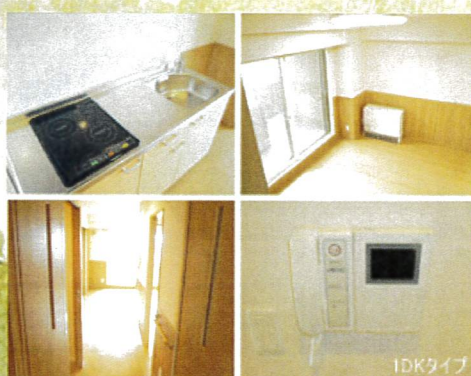
プライバシーを重視しながら、入居者同士のふれあいも満喫。
趣味や余暇を自分のペースで楽しめるのは、
マンションならではの喜びです。
年齢による入居制限はありませんので、
自立して生活ができる方であれば、
どなたでも安心して入居していただけます。



1LDKタイプ



非常ボタン付ユニットバス



1DKタイプ

・アドニス1階に管理会社が併設されて安心



・レストルーム(食堂・配膳可) 毎日3食のお食事で見守り



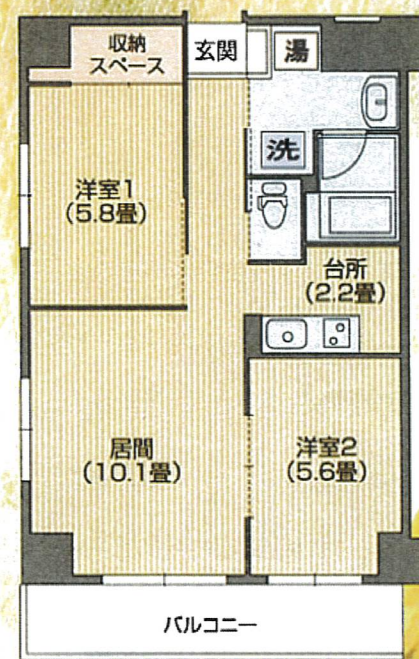
・共用部の暖房あり11月~4月 冬の歩行運動に最適



ホットタイム22ロング

ご夫婦も、単身者も広々と暮らせる住空間。
1DKタイプと1LDKタイプと2LDKタイプをご用意しました。専用物置付

お部屋は3タイプ。どれも快適性を追求したゆとりあるつくりです。ライフスタイルに合わせてお選びください。

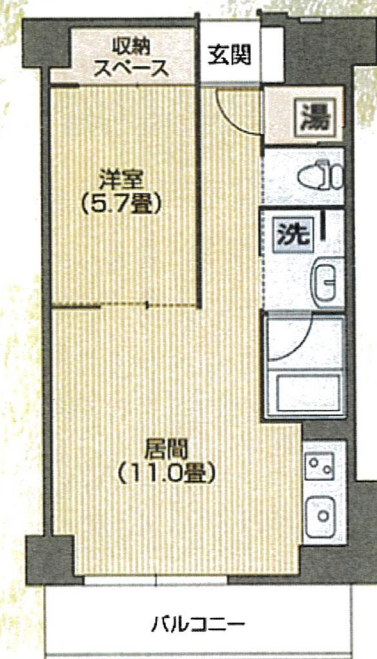


Aタイプ 2LDK

専有面積:57.48㎡(17.38坪)

89,500円~90,500円

(1~2名様用)

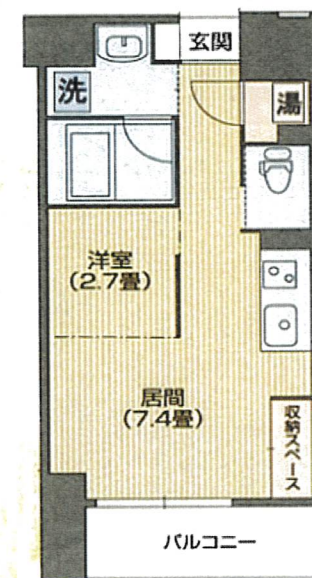


Bタイプ 1LDK

専有面積:45.90㎡(13.88坪)

71,000円~73,000円

(1~2名様用)



Cタイプ 1DK

専有面積:32.06㎡(9.70坪)

48,000円~52,000円

(1名様用)

パークヒル厚別Ⅱアドニス 賃料表

		Vマークが入居可能です					
		Cタイプ 1DK 32.06㎡	Cタイプ 1DK 32.06㎡	Cタイプ 1DK 32.06㎡	Cタイプ 1DK 32.06㎡	Bタイプ 1LDK 45.90㎡	Aタイプ 2LDK 57.48㎡
8階	号室	815	816	817	818	819	820
	家賃	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥73,000	¥90,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
7階	号室	715	716	717	718	719	720
	家賃	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥73,000	¥90,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
6階	号室	615	616	617	618	619	620
	家賃	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥73,000	¥90,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
5階	号室	515	516	517	518	519	520
	家賃	¥50,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥72,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
4階	号室	415	416	417	418	419	420
	家賃	¥50,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥72,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
3階	号室	315	316	317	318	319	320
	家賃	¥49,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥71,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
2階	号室	215	216	217	218	219	220
	家賃	¥48,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥71,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
1階	管理会社 株式会社クロダ振興				アドニス食堂・エントランス		

※共益費は1人入居の場合は9,000円、2人入居の場合は12,000円になります。



パークヒル厚別Ⅱアドニス 概要

【物件概要】所在地:札幌市厚別区厚別中央4条4丁目4-1
 ●交通:JR「厚別」駅徒歩4分、地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩10分
 ●賃貸戸数:42戸 ●構造:規模:鉄筋コンクリート造、地上8階建 ●賃料:Aタイプ-2LDK(57.48㎡)89,500円~90,500円/月 月額 Bタイプ-1LDK(45.90㎡)71,000円~73,000円/月 月額 Cタイプ-1DK(32.06㎡)48,000円~52,000円/月 月額 ●共益費:9,000円~12,000円/月 月額
 ●共用暖房費:9,900円/月(11月~4月) ●駐車場金:9,900円/月(税別) ●冬季期間除雪有 ●敷金:賃料の2カ月分 ●礼金:なし ●住宅総合保険:16,000円~(2年間) ●完成:2006年3月
 【設備概要】●共用部分:電気:北海道電力 ●水道:札幌市営水道 ●排水:札幌市営下水道 ●防犯・防災:オートロック・カメラモニター付セキュリティインターホン ●設備:VHF-UHF-BS-CS受信アンテナ(デジタルハイビジョン対応110CSデジタル対応) ●エレベーター:9人乗り(寝台車対応エレベーター) ●トランクルーム:全戸分設(無料) ●来客用駐車場有 ●専有部分:電気:北海道電力(容量50A) ●給湯:電気温水器 ●暖房:蓄熱式電気暖房機設置 ●換気:24時間換気システム ●台所:IHヒーター ●電気ヒーター ●シンクレスキッチン ●ユーティリティ洗面化粧台 ●浴室:ユニットバス(バリアフリータイプ) ●防犯・防災:非常通報システム
 ※取引態様/代理※契約手数料として月額賃料の1カ月分(税別)がかかります。※パンフレットの内容 2024年8月現在のものです。

取引条件有効期限/2024年12月末日