



やすらぎのまち、さっぽろ副都心で笑顔咲く  
自分らしいシルバーライフをはじめ。

「これから」の日々を、もっといきいきと。  
自立したゆたかな老後を楽しめる賃貸マンション。

高齢者向け賃貸マンション

# 自由に、安全に健やかに。 新しいステージで 第二の人生を楽しみたい方のため、 賃貸マンションです。

お年寄りのからだを考慮したユニバーサル仕様。  
住む人みんなにやさしい暮らし心地を実現しました。

## ■段差少なく快適なバリアフリー設計

## ■オートロックや非常通報システムなど安心の設備も万全

お部屋の3箇所(居間、トイレ、浴室)の非常通報ボタンにより1階のヘルパー、警備会社、管理者に異常を通報します。  
急な体調不良の場合も非常ボタンで対応可能。

## ■オール電化なので火を使いません

## ■管理者が24時間常駐でもしもの時も安心

日中はスタッフが館内に、夜間はパークヒル厚別に居住しております。



外観 左:パークヒル厚別Ⅱアドニス 右:パークヒル厚別  
(全戸西向) (一般向け賃貸住宅)



お仲間にもまれた明るい毎日を。  
共同住宅だから、交流も自立も思いのまま。

プライバシーを重視しながら、入居者同士のふれあいも満喫。  
趣味や余暇を自分のペースで楽しめるのは、  
マンションならではの喜びです。  
年齢による入居制限はありませんので、  
自立して生活ができる方であれば、  
どなたでも安心して入居していただけます。



1LDKタイプ



非常ボタン付ユニットバス



1DKタイプ

・アドニス正面玄関  
防犯カメラ設置



・レストルーム(食堂・配膳可)  
毎日3食のお食事で見守り



ネットタイム22ロング  
・共用部の暖房あり11月～4月  
冬の歩行運動に最適



ご夫婦も、単身者も広々と暮らせる住空間。

1DKタイプと1LDKタイプと2LDKタイプをご用意しました。専用物置付

各階個別

お部屋は3タイプ。どれも快適性を追求したゆとりあるつくりです。ライフスタイルに合わせてお選びください。



**Aタイプ 2LDK**

専有面積:57.48㎡(17.38坪)

**88,500円~90,500円**

(1~2名様用)



**Bタイプ 1LDK**

専有面積:45.90㎡(13.88坪)

**71,000円~73,000円**

(1~2名様用)



**Cタイプ 1DK**

専有面積:32.06㎡(9.70坪)

**47,000円~51,000円**

(1名様用)

パークヒル厚別Ⅱアドニス 賃料表

Vマークが入居可能です

		Cタイプ 1DK 32.06㎡	Cタイプ 1DK 32.06㎡	Cタイプ 1DK 32.06㎡	Cタイプ 1DK 32.06㎡	Bタイプ 1LDK 45.90㎡	Aタイプ 2LDK 57.48㎡
8階	号室	815	816	817	818	819	820
	家賃	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥73,000	¥90,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
7階	号室	715	716	717	718	719	720
	家賃	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥73,000	¥90,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
6階	号室	615	616	617	618	619	620
	家賃	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥73,000	¥90,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
5階	号室	515	516	517	518	519	520
	家賃	¥49,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥72,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
4階	号室	415	416	417	418	419	420
	家賃	¥49,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥72,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
3階	号室	315	316	317	318	319	320
	家賃	¥48,000	¥49,000	¥49,000	¥49,000	¥71,000	¥89,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
2階	号室	215	216	217	218	219	220
	家賃	¥47,000	¥49,000	¥49,000	¥49,000	¥71,000	¥88,500
	共益費	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000	¥9,000
1階	管理会社 株式会社クロダ振興				アドニス食堂・エントランス		



パークヒル厚別Ⅱアドニス 概要

【物件概要】所在地:札幌市厚別区厚別中央4条4丁目4-1  
 ●交通:JR「厚別」駅徒歩4分、地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩10分 ●賃貸戸数:42戸 ●構造:規模:鉄筋コンクリート造、地上8階建 ●賃料:Aタイプ・2LDK(57.48㎡)88,500円~90,500円/月額 Bタイプ・1LDK(45.90㎡)71,000円~73,000円/月額 Cタイプ・1DK(32.06㎡)47,000円~51,000円/月額 ●共益費:Aタイプ・Bタイプ・Cタイプ 9,000円/月額 ●共用暖房費:8,000円/月額(11月~4月) ●駐車場金:10,000円/月額(税別)冬季期間除雪有 ●敷金:賃料の2カ月分 ●礼金:なし ●住宅総合保険:15,000円~(2年間) ●完成:2006年3月  
 【設備概要】●共用部分●電気:北海道電力 ●水道:札幌市営上水道 ●排水:札幌市営下水道 ●防犯・防災:オートロック・カラーモニター付セキュリティインターホン ●設備:VHF・UHF・BS・CS受信アンテナ(デジタルハイビジョン対応110CSデジタル対応) ●エレベーター:9人乗り(寝台車対応エレベーター) ●トランクルーム:全戸分設置(無料) ●来客用駐車場有 ●専有部分●電気:北海道電力(容量50A) ●給湯:電気温水器 ●暖房:蓄熱式電気暖房機設置 ●換気:24時間換気システム ●台所:IHヒーター・電気こたし・シングルレバー混合栓 ●ユーティリティ:洗面化粧台 ●浴室:ユニットバス(バリアフリータイプ) ●防犯・防災:非常通報システム  
 ※取引態様/代理※契約手数料として月額賃料の1カ月分(税別)がかかります。※パンフレットの内容 2019年3月 現在のものです。

取引条件有効期限/ 2019年 月末日

# パークヒル 厚別Ⅱ

アドニス

PARK HILL  
ATSUBETSU II Adonis

高齢者向け  
賃貸マンション

都市と自然が共生するさっぽろ副都心。  
利便性と住みやすさを兼ね揃えた環境です。

パークヒル厚別Ⅱアドニスが位置する厚別中央地区は、  
古い歴史を誇る落ち着いた住宅街。公園も多く、穏やかに時が流れる街並みです。  
さらに地下鉄「新さっぽろ」駅周辺まで足を延ばせば、  
にぎやかな商業施設が広がるエリアへ。毎日のお買い物や娯楽も存分に楽しめます。



物件所在地／札幌市厚別区厚別中央4条4丁目4-1

**周辺施設**

- 交通／JR「厚別」駅徒歩4分・地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩10分
- 札幌北医病院(旧札幌社会保険総合病院)・・・8分(640m)
- 郵便局・・・6分(480m)
- ホクノスーパー・・・4分(320m)
- コンビニ・・・1分(80m)

北海道宅地建物取引協会会員  
北海道知事石狩第(11)3311号

**(株)クロダ振興**

TEL011-891-3101 FAX011-891-3164

お問い合わせ **TEL.011-798-5720**